

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Кадастр и основы землепользования»

Дисциплина «Кадастр и основы землепользования» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

#### Цели и задачи дисциплины

Целями дисциплины является формирование навыков сбора исходной информации для определения основных видов разрешенного использования земли согласно градостроительного регламента, определения и расчета величины платы за землю, проведения кадастровой оценки земель. Задачами дисциплины является изучение основных видов разрешенного использования земельных участков, содержания прав собственности и пользования, оснований возникновения и прекращения прав пользования; принципов и механизмов представления земельных участков для строительства и порядка компенсации потерь прежним собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам при изъятии земельных участков..

#### Изучаемые объекты дисциплины

Градостроительный регламент, виды разрешенного использования земли, земельный фонд РФ, земельный налог и арендная плата..

#### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		6
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	18	18
- лабораторные работы (ЛР)		
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	34	34
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен	36	36
Дифференцированный зачет		
Зачет		
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	144	144

#### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
6-й семестр				
Основы ведения государственного земельного кадастра	6	0	12	20
Тема 4. Мониторинг земель. Понятие о рациональном использовании земель. Тема 5. Государственный кадастровый учет земельных участков. Учетно-кадастровые единицы. Кадастровое дело земельного участка. Тема 6. Виды разрешенного использования земель. Перевод земельных участков из одной категории в другую.				
Оценка земельных участков	6	0	16	12
Тема 7. Виды стоимости земли. Принципы оценки. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка. Плата за землю. Тема 8. Рыночная оценка земельных участков. Тема 9. Кадастровая оценка земель поселения.				
Земельный фонд и земельные отношения	6	0	6	22
Тема 1. Земельные ресурсы. Земельный фонд и его категории. Тема 2. Права пользования и собственности на земельный участок. Обременение земельных участков. Тема 3. Порядок предоставления земельных участков для строительства.				
ИТОГО по 6-му семестру	18	0	34	54
ИТОГО по дисциплине	18	0	34	54