

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Кадастр и основы землепользования»

Дисциплина «Кадастр и основы землепользования» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целями дисциплины является формирование навыков сбора исходной информации для определения основных видов разрешенного использования земли согласно градостроительного регламента, определения и расчета величины платы за землю, проведения кадастровой оценки земель. Задачами дисциплины является изучение основных видов разрешенного использования земельных участков, содержания прав собственности и пользования, оснований возникновения и прекращения прав пользования; принципов и механизмов представления земельных участков для строительства и порядка компенсации потерь прежним собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам при изъятии земельных участков..

Изучаемые объекты дисциплины

Градостроительный регламент, виды разрешенного использования земли, земельный фонд РФ, земельный налог и арендная плата..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		6
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	18	18
- лабораторные работы (ЛР)		
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	34	34
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен	36	36
Дифференцированный зачет		
Зачет		
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	144	144

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
6-й семестр				
Основы ведения государственного земельного кадастра	6	0	12	20
Тема 4. Мониторинг земель. Понятие о рациональном использовании земель. Тема 5. Государственный кадастровый учет земельных участков. Учетно-кадастровые единицы. Кадастровое дело земельного участка. Тема 6. Виды разрешенного использования земель. Перевод земельных участков из одной категории в другую.				
Оценка земельных участков	6	0	16	12
Тема 7. Виды стоимости земли. Принципы оценки. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка. Плата за землю. Тема 8. Рыночная оценка земельных участков. Тема 9. Кадастровая оценка земель поселения.				
Земельный фонд и земельные отношения	6	0	6	22
Тема 1. Земельные ресурсы. Земельный фонд и его категории. Тема 2. Права пользования и собственности на земельный участок. Обременение земельных участков. Тема 3. Порядок предоставления земельных участков для строительства.				
ИТОГО по 6-му семестру	18	0	34	54
ИТОГО по дисциплине	18	0	34	54